

**ДОГОВОР**  
**купи-продажи объекта незавершенного строительства № \_\_\_\_\_**

г. Рыбинск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области, место нахождения: Россия, Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, ИНН 7610070227, зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 3 по Ярославской области, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 76 № 002031929 подтверждает внесение записи в Единый государственный реестр юридических лиц № 1067610046570 от 01.07.2006, в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Настоящий договор составлен в соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», на основании решения Арбитражного суда Ярославской области 12.04.2021 по делу № А82-20324/2020, вступившего в законную силу 13.05.2021, постановления Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 23.06.2023 № 914 «О проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства», протокола об итогах торгов по продаже объекта незавершенного строительства от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.2. Организатор аукциона продает, а Покупатель покупает в собственность объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Приборостроителей, д. 26, принадлежащий на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Тетра» (ИНН 7603057585, ОГРН 1137603002954, номер и дата государственной регистрации права: № 76:20:070603:1487-76/000/2017-1 от 30.06.2017) (далее «Объект»).

Кадастровый номер объекта незавершенного строительства: 76:20:070603:1487.

Степень готовности объекта незавершенного строительства: 6%.

1.3. Земельный участок, на котором расположен Объект, находится в неразграниченной государственной собственности, кадастровый номер: 76:20:070603:55, площадью: 7165 кв.м, разрешенное использование земельного участка: Для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома.

1.3.1. Ограничения использования земельного участка: \_\_\_\_\_.

1.3.2. Ограничения земельного участка: \_\_\_\_\_.

1.4. Передача Объекта оформляется актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).

1.5. Организатор аукциона гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п.1.1. \_\_\_\_\_ не продано, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, свободно от любых прав третьих лиц (либо указывается наличие обременения).

1.6. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

**2. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ:**

2.1. Покупная цена Объекта составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. В течение 5 (пяти) дней после подписания настоящего договора Покупатель осуществляет оплату:

- за Объект в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) с учетом внесенного задатка в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей посредством внесения денежных средств на расчетный счет 03232643787150007100 в Отделение Ярославль Банка России//УФК по

Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, единый казначейский счёт: 40102810245370000065 (Получатель: Департамент финансов Администрации городского округа г. Рыбинск (Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск ЯО, л/с 741.14.013.0) ИНН 7610070227, КПП 761001001, ОКТМО 78715000, КБК 000 000 000 00 000 000 510.

2.3. За несвоевременное перечисление денежных средств Покупатель уплачивает пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ключевой ставки, установленной Банком России, действующей на дату выполнения денежных обязательств.

2.4. В случае невнесения и (или) неполного внесения Покупателем денежных средств в соответствии с п. 2.2. настоящего договора, Организатор аукциона вправе потребовать в одностороннем порядке расторжения договора купли-продажи без возмещения полученного сторонами по договору до момента его расторжения (в том числе, задатка) и иных расходов прямо или косвенно связанных с исполнением настоящего договора.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Организатор аукциона обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Объект по акту приема-передачи в течение 5-ти (пяти) дней с даты проведения полного расчета по настоящему договору.

3.1.2. До перехода к Покупателю права собственности на Объект не совершать никаких действий по отчуждению и обременению Объекта.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость за приобретаемый Объект в размерах и в сроки, установленные п.2 настоящего договора.

3.2.2. Принять Объект от Организатора аукциона в сроки и в порядке, установленные п. 3.1.1. настоящего договора.

3.2.3. Покупатель с момента передачи Объекта по акту приема-передачи несет бремя содержания и риск случайной гибели имущества, а также расходы, связанные с техническим обслуживанием и ремонтом.

3.2.4. В соответствии со ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 10 календарных дней, после государственной регистрации перехода права собственности на Объект, обратиться в Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области с заявлением для заключения договора аренды на земельный участок.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством. Судебные споры подлежат рассмотрению по месту нахождения Организатора аукциона.

### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

5.5. Настоящий договор подлежит расторжению в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств в порядке, установленном действующим законодательством.

5.6. Договор совершен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора аукциона, второй - у Покупателя, третий – в органах, осуществляющих государственную регистрацию.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

«ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА»

Департамент имущественных и земельных  
отношений Администрации городского округа  
город Рыбинск Ярославской области

«ПОКУПАТЕЛЬ»

---

---